

# ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ

# ВЕСТНИК

È Í Ô Î Ì Ì À Ö È Í Í Í Ú É Á Æ Æ Ä Ö Á Í Ü Î Ä Æ Í Í È È È Ä Ç Á Æ Æ È Í Á Í Î Æ Æ È Í Á Í Á Í Æ Í Á Á Ö À

### Óáæàáíúá æèòáèè ìîñáèè!

Ó Áàñ á ðóéàð àò ìðíé áúíóñé «Áàñòíéèà», á èíòíðìì ìú òí ò è ì ìñáàðèòü ìàñòóííúá ìðíáèáíú ìîñáèèà è ááí æèðáèé.

Ìðèãèàðáàì Áàñ ðàññéàçàòü ì òì, ÷òí áú Áú òí ò áèè, ÷òí áú ìú ò÷èè á ìèáíá ìà ñîèèèüíí-ýéíííè÷áñéíá ðàçáèðèá ìîñáèèà ìà 2010 áíá, ìðáèèááèèðá ñáíð èíòíðíàöèð íá èñòíðèè ìîñáèèà, ðàññéàæèðá ì ñáíèè òáí ð÷áñéè ãíñðèæáíèýð, à ðàèæá èðáóð áðóãóð èíòíðíà-öèð, èíòíðíé Áú òí ò èðá ìíááèèòüñý ñ æèðáèèèè ìîñáèèà.

Áàñ æáò ò á ìíáúáíèè áèáèèðáèè, ðàñííèíæáííé á çááíèè Áíà èóèüðóðü ìí òé. Èáíèà, 8, Òàòüýíà Íèèèèááíá Áðííàè, òáèáò ì í 5-20-32, èèè á èñíèèèíá Òàòüýíà Áèááèèèðíáíá Çóáðèèíá, òáèá-òíí 5-26-67.

Ìáááá ñý ìà ñíððóáíè÷áñòáí è áçàèííííèèáíèá, è ÷òí Áàì áóãáò èíðáðáñíí ÷èðáòü ìàðó èíòíðíàöèð.

## Бесплатное оформление государственного акта на право собственности на земельный участок

**Н**а первых страницах нашей газеты мы Вам расскажем, как **правильно оформить государственный акт на право собственности (приватизации) на земельный участок и как ввести в эксплуатацию завершенные строительством частные жилые дома усадебного типа, дачные и садовые домики с хозяйственными постройками и строениями, сооруженные без разрешения на выполнение строительных работ.**

Постановлением КМУ от 05.08.2009 года №844 «О реализации прав собственности на землю гражданами Украины в 2009 году определен порядок бесплатного

оформления и выдачи гражданам Украины в 2009 году государственных актов на право собственности на земельный участок.

Если у Вас имеется решение Орджоникидзевского поселкового совета о передаче в собственность (приватизацию) земельного участка для:

- строительства и обслуживания жилого дома;
  - ведения садоводства,
- то Вам необходимо обратиться в Орджоникидзевский поселковый совет, в кабинет № 1, для подачи заявления. К заявлению обязательно приложить:
- копию паспорта;

- копию идентификационного кода;
- решение Орджоникидзевского поселкового совета о передаче земельного участка в собственность (оригинал);
- заверенную в установленном порядке копию доверенности для уполномоченного лица (при необходимости)

Через 30 рабочих дней с момента подачи заявления государственный акт на право собственности земельного участка Вам выдадут.

**Категорически запрещено брать плату за оформление государственного акта.**



## **Временный порядок приемки в эксплуатацию завершённого строительством частных жилых домов усадебного типа, дачных и садовых домов с хозяйственными постройками и строениями, сооружённых без разрешения на выполнение строительных работ**

1. Настоящий Временный порядок устанавливает механизм и условия приемки в эксплуатацию завершённого строительством частных **жилых домов** усадебного типа, дачных и садовых домов с хозяйственными постройками и строениями, **сооружённых застройщиками - физическими лицами** (далее - застройщик) в период **с 5 августа 1992г. до 1 января 2008г.** без разрешения на выполнение строительных работ (далее - частные дома), на основании **заявления** о приемке в эксплуатацию, поданного **до 31 декабря 2010 года.**

2. Частные дома **принимает в эксплуатацию инспекция государственного архитектурно-строительного контроля** по месту их расположения в соответствии с настоящим Временным порядком, которая **выдает застройщикам на платной основе сертификат соответствия таких домов государственным строительным нормам, стандартам и правилам** (далее - сертификат) согласно приложению 1<sup>1</sup>.

3. **Для получения сертификата застройщик вместе с заявлением** по форме согласно приложению 2 подает инспекция государственного архитектурно-строительного контроля:

1) **на частные жилые дома** усадебного типа, дачные и садовые дома общей площадью **до 200 кв. метров** включительно, количество надземных этажей которых не превышает двух, с хозяйственными постройками и строениями общей площадью до 100 кв. метров включительно:

- справку о согласовании приемки частного дома в эксплуатацию, выданную на основании решения исполнительного органа сельского, поселкового, городского совета; по форме согласно приложению 3;

- технический паспорт частного дома, выданный бюро технической инвентаризации

2) на частные жилые дома усадебного типа, дачные и садовые дома общей площадью **до 350 кв. метров** включительно с хозяйственными постройками и строениями общей площадью до 150 кв. метров включительно:

- документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, на котором расположен частный дом;

- справку о согласовании приемки, частного дома в эксплуатацию, выданную на основании решения исполнительного органа сельского, поселкового, городского совета по форме согласно приложению 3;

- технический паспорт частного дома, выданный бюро технической инвентаризации;

- отчет о проведении технического осмотра на соответствие частного дома государственным стандартам, строительным нормам и правилам, нормативным актам по пожарной безопасности, санитарному законодательству, которые действовали на момент окончания строительства, составленный организацией, которая имеет соответствующую лицензию, и согласованный с органом государственного пожарного надзора и государственной санитарно-эпидемиологической службой;

3) на частные жилые дома усадебного типа, дачные и садовые дома общей площадью **более 350 кв. метров** с хозяйственными постройками и строениями:

- документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, на котором расположен частный дом;

- справку о согласовании приемки частного дома в эксплуатацию, выданную на основании решения исполнительного органа сельского, поселкового, городского совета по форме согласно приложению 3;

- технический паспорт частного дома, выданный бюро технической инвентаризации;

- отчет о проведении технического обследования на соответствие частного дома государственным стандартам, строительным нормам и правилам, нормативным актам по пожарной безопасности, санитарному законодательству, которые действовали на момент окончания строительства, составленный организацией, которая имеет соответствующую лицензию, и согласованный с органом государственного пожарного надзора и государственной санитарно-эпидемиологической службой.

4. Заявление вместе с приложенными к нему документами регистрируется в журнале регистрации выданных сертификатов и отказа в их выдаче, который ведется по форме согласно приложению 4.

Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля рассматривает поданные застройщиком документы и **в течение десяти рабочих дней** принимает решение относительно выдачи сертификата.

5. В случае представления документов не в полном объеме заявление не рассматривается и в течение десяти рабочих дней после его регистрации возвращается застройщику вместе с приложенными к нему документами и мотивированным обоснованием отказа в выдаче сертификата.

Отказ в выдаче сертификата по другим причинам не допускается.

Застройщик может обратиться повторно в инспекцию государственного архитектурно-строительного контроля только после предоставления документов в полном объеме.

6. **На основании поданных документов** инспекция государственного архитектурно-строительного контроля принимает решение о привлечении застройщика к административной ответственности за строительство частного дома без разрешения на выполнение строительных работ и о наложении штрафа в порядке, установленном в соответствии со статьей 97 Кодекса Украины об административных правонарушениях.

Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля оформляет и выдает сертификат в день представления документов о внесении платы за выдачу сертификата и уплате штрафа.

7. **Датой приемки частного дома в эксплуатацию считается дата выдачи сертификата.**

8. Застройщик несет ответственность за достоверность поданных документов в соответствии с законодательством.

**КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР.** На исполкоме Орджоникидзевского поселкового совета был утверждён Порядок согласования приемки объектов строительства в эксплуатацию.

**На данной странице мы поделимся с Вами, как исполком поссовета исполнил бюджет поселка за 9 месяцев и куда планирует потратить бюджетные средства за оставшиеся до конца года месяцы.**

# Исполнение поселкового бюджета

За 9 месяцев 2009 года от предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности на расчетные счета исполкома Орджоникидзевского совета поступило 3435815 грн. При этом доходы общего фонда составляют 2552355 грн. или 96% плана. В специальный фонд поступило 883460 грн.

Основными источниками формирования общего фонда бюджета являются плата за землю, удельный вес которой в доходах составляет 73,8%, поступления от размещения в учреждениях банка временно свободных бюджетных средств - 4,0%, плата за торговый патент - 3,4%, плата за

В структуре расходов общего фонда поселкового бюджета приходится на: аппарат управления - 447281 грн. или 23,6%; пожарную охрану - 313195 грн. или 16,5%; детский сад - 343949 грн. или 18,1%; амбулаторию - 402447 грн. или 21,2%; библиотеку - 60627 грн. или 3,2%; Дом культуры - 251163 грн. или 13,2%; прочие - 77650 грн. или 4,2%.

За отчетный период средства общего фонда направлялись на: выплату заработной платы (с начислениями) 1436261 грн. или 75,5%; энергоносители 225826 грн. или 11,9%; материальное обеспечение 167474 грн. или 8,8%.

вакцины, аквадистиллятор, стерилизатор, мебель, произведена поверка медоборудования, застрахованы автотранспорт и водитель;

- для местной пожарной охраны приобретены запчасти для пожарных машин, компьютер, спецодежда, пожарные рукава, газ, уголь, застрахованы водители, пожарные и автотранспорт;

- для библиотеки произведен ремонт помещения, произведена подписка на периодические издания, приобретены пылесос, люстры, фотобумага, модернизирован принтер;

- для Дома культуры приобретены одежда сцены, видеокамера, фотоаппарат, принтер, проектор, сувениры, подарки для проводимых мероприятий;

- на благоустройство поселка выделено 464,1 тыс. грн. За счет средств специального фонда выполнен частичный капитальный ремонт мягких кровель по ул. Нахимова, д. 2, 4, Бондаренко, д.12, капитальный ремонт шатровых кровель по ул. Ленина, д.5, ул. Нахимова, д.18, 20 на общую сумму 550,6 тыс. грн.;

- капитальный ремонт магистрального водовода на сумму 250,7 тыс. грн.;

- капитальный ремонт тротуара, текущий ремонт бордюров по ул. Семашко на сумму 136,1 тыс. грн.;

- произведена паспортизация памятников археологии и истории на сумму 131,0 тыс. грн.

До конца 2009 г. планируется:

- произвести огнезащитную обработку чердачных помещений детского сада, амбулатории, а также некоторых шатровых кровель;

- проектно изыскательские работы, водолазное обследование глубоководного выброса очистных сооружений, разработка ПДС;

- капитальный ремонт наружной канализации, внутренних помещений Дома культуры;

- произвести пуск котельной в амбулатории поселка;

- капитальный ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, капитальный ремонт ливневой канализации в районе парка Дома культуры, реконструкция ливневой канализации по ул. Бондаренко, 8 на сумму 209,4 тыс. грн.



аренду имущества - 5,4%, налог на доходы граждан - 5,4%.

Основными источниками формирования специального фонда бюджета за 9 месяцев 2009 года являются: собственные поступления, удельный вес которых в доходах составляет 29,3%; поступления в целевые фонды - 35,9%; доходы по операциям с капиталом - 29,2%.

Кассовое исполнение расходной части бюджета за 9 месяцев 2009 года по общему фонду при утвержденных ассигнованиях в сумме 2586902 грн. составило 1896312 грн. или 73,3%.

За счет бюджетных средств:

- для детского сада приобретаются продукты питания, произведен медосмотр сотрудников, приобретены подушки, столы, шкафы, емкость - цистерна на 1000 л, линолеум, выполнен замер сопротивления изоляции. Разработаны проект и технические условия на установку теплосчетчика, установлены евроокна, выполнен капитальный ремонт въезда в детский сад;

- для амбулатории приобретены сантехника, смесители, медикаменты, в том числе для льготной категории жителей поселка,

**Памятка для населения  
ВНИМАНИЕ!!!**

Идёт опасный для жизни грипп А(Н1N1) "свиной"

**1. Первые признаки гриппа:**

- сильная головная боль;
- внезапное повышение температуры тела (38С° и более);
- озноб;
- ломота в суставах, конечностях;
- боли при движении глазных яблок;
- сухость, першение в носоглотке;
- насморк, сухой кашель.

**2. При этих признаках больные должны быть немедленно изолированы дома, вызывайте врача.**

**Профилактика:**

- прививки против гриппа (после осмотра врача):  
- взрослым и детям - во врачебной амбулатории пгт. Орджоникидзе;

- противовирусные препараты: амиксин, арбидол.

- народная медицина: малина, калина, лимон, цитрусовые, шиповник, лук, чеснок, сухофрукты, изюм, чай с медом.

**4. Воздержитесь от поездок в регионы, где есть грипп.**

**5. Чаще мойте руки.** Вирус гриппа передается при кашле и чихании. Вирус сохраняется на поверхности предметов и может попадать в организм с пальцев в рот, нос, глаза.

6. Немедленно приобретите или изготовьте марлевые повязки в 4-5 слоев, через 3-4 часа постирать и прогладить утюгом. Носить постоянно.

7. Посещение учебных заведений, мест скапливания большого количества людей категорически не рекомендуется, как и поездки в общественном транспорте.

8. На ваши вопросы дадут ответ по телефонам:

5-20-92 - регистратура;

5-20-95 - главный врач врачебной амбулатории, с 9-00 до 16-00;

5-24-10 - станция скорой помощи, круглосуточно.

**Координационный штаб по борьбе с гриппом пгт. Орджоникидзе**

# Предлагаем Вашему ВНИМАНИЮ

## Мероприятия по выполнению Указа Президента Украины от 12.06.2009г. №432 "О дополнительных мероприятиях по чествованию памяти жертв Голодомора 1932-1933 годов в Украине"

1. В общеобразовательной школе №6 провести уроки исторической памяти, тематические классные часы, линейки памяти жертвам голодомора и политических депрессий.

*отв.: Колобова Н.И.*

*октябрь - ноябрь 200 г.*

2. Организовать выставку тематической литературы по разъяснению положений Указа Президента Украины от 12.06.2009г. №432 "О дополнительных мероприятиях по чествованию памяти жертв Голодомора 1932-1933гг. в Украине", обзоры литературы и часов скорби, освещающих события Голодомора в Украине 1932-1933 годов, выставку документов и литературы, освещающих события Голодомора.

*отв.: Громак Т.Н., Колобова Н.И., Котликова Н.В.*

*октябрь - ноябрь 2009г.*

3. Организовать тематические вечера, вечера - реквиемы исторической памяти жертв Голодомора 1932-1933 годов в Украине, национальную акцию "Зажги свечу", встречу со свидетелями тех страшных событий совместно с Советом ветеранов, демонстрацию документального фильма.

*отв.: Сараева Н.Н., Колобова Н.И., Котликова Н.В.*

*октябрь - ноябрь 2009г.*

4. Организовать демонстрацию художественных и документальных фильмов о событиях Голодомора 1932-1933 гг.

*Отв. Сараева Н.Н.*

*ноябрь 2009г.*

5. Организовать проведение тематических выступлений творческих и художественных коллективов, посвященных увековечению памяти жертв Голодомора 1932-1933 гг.

*Отв. Сараева Н.Н.*

*ноябрь 2009г.*

6. 28 ноября 2009г. в 16-00 часов:

6.1. Вывесить с траурными лентами (приспустить) государственные флаги Украины в исполкоме Орджоникидзевского поселкового совета, Доме культуры, СШ №6, местной пожарной охране, коммунальном предприятии "Орджоникидзе", во врачебной амбулатории, ДУУ №9 общего типа, предприятиях и организациях пгт. Орджоникидзе в память о жертвах Голодомора 1932 - 1933 г.г. в Украине.

*Отв.: Зубрилова Т.В., Сараева Н.Н., Колобова Н.И., Щуров И.Л.,*

*Олемской А.Н., Громак Т.Н. Филимонова Т.Е., Общій С.И.*

6.2. Ограничить развлекательные программы. Организовать проведение ко Дню памяти жертв Голодомора в Храме Стефана Сурожского панихиду и колокольный звон.

*Отв. Зубрилова Т.В.*

6.3. Провести Всеукраинскую акцию - "Минута молчания", акцию "Зажги свечу" в исполкоме Орджоникидзевского поссовета, СШ №6, Доме культуры, детском учебном учреждении №9 общего типа, местной пожарной охране, библиотеке, торговых учреждениях, окнах жилых домов.

*Отв.: Зубрилова Т.В., Сараева Н.Н., Громак Т.Н. Колобова Н.И.,*

*Щуров И.Л., Олемской А.Н., Филимонова Т.Е., Общій С.И., Шапошников К.М.*

6.4. Остановить движение общественного и частного транспорта в пгт. Орджоникидзе и подать звуковые сигналы.

*Отв. Олемской А.Н.*

Óàà æààì ù á æ è òäë è  
íñäëèà!

4 ääëäääý 2009 äíäà á  
13 ÷añíá íà òäððèòì-  
ðèè áðà÷ááíé àíáóëà-  
òíðèè íãð. Íðäæí-  
íèèèäçà ìðíéäáð ÷á-  
ñòáííáíèà òðàðüáé  
áíáíáùèíú íóñèà áàçà  
íà íñäëèà. Íðèäèøà-  
áí áñáð æèðäëáé íñ-  
ñäëèà ìðèíýòü àèðèá-  
íá ó÷áñðèà á òíðæá-  
ñòááð.



Óàæàáíúá áááóøèè è ääáóøèè!  
Ìàíú è íàíú!

Á ííáúáíèè áéáéèíòáèè íà äáðñèíí ááííá-  
í á í òá ìðííáèò áúñòááèà äáðñèííáí ò áí ð÷áñòáà  
èçíñòóáèè «Ìàèèòðà» «Èðáñèè íñáíè».

Íðèäèøàáí áñáð æáèáðüèò íñáðèòü áúñòáá-  
éó òáí ð÷áñòáà äáðáé íñäëèà ñ íííááäëüíèèà íí  
íý ò íè óóñ 11 áí 17 ÷áñíá, á òáá á í óóñ 11 áí 15 ÷áñíá

# Ретранслятор восстановлен

Многие жители поселка, привыкшие смотреть по телевизору свои любимые каналы «Супер», «Интер», были возмущены перебоями в телеещании. В свое время возле телевышки было построено помеще- ние, где находилось дорогостоящее обо- рудование, осуществляющее трансляцию го- сударственных каналов на поселок. Шло вре- мя, и само здание, и оборудование старе- ли. Любители острых ощущений разобрали часть кровли, выломали двери, разобрали контур заземления на металлолом. И ре- зультат не заставил себя долго ждать. Оче- редная молния уничтожила оборудование более чем на 60 тысяч гривен. Поселковый голова сделала все от нее зависящее, что- бы найти инвестора, который закупил обо- рудование и произвел ремонт здания.

Так как этот вопрос находится под ее кон- тролем, в ноябре жители вновь смогли смотреть свои любимые телепередачи.

А жителям поселка желаем одного - не быть равнодушными к лицам, которые бьют, ломают, тащат все из дач и поселка. Звони- те участковому, звоните в поссовет по те- лefonу 5-20-83.

Природа создала нам прекрасный уголок для того, чтобы мы жили и радовались. Бе- регите его не на словах, а на деле.

**Исполком поссовета**

Èñííèíè è òäëüííé èíí è òáð ìíñäëèíáííí ñááðà á  
ñáýçè ñ íãðáóí ä ù íà äðóáð ðááí òóðèðàðáíè Áèä-  
äèèðà Áæáíðèííáè÷à, á ñáýçè ñ áúñíü ù íà íáíñèð  
Áðíáíò Èðáíèèü Ááñèèüááíú áèäáíáðèð èð çà òáíð-  
÷áñèèè ííáóíá è ñáíáé äáýðäëüííñðè, èð÷ííé áèèäü á  
ðàçæèðèà íñäëèà, áúñíèèè ìðíòáññèííáèèèçì, òðóäí-  
èðáèà, íðáððñòááíííðü.

Èñííèíè è òäëüííé èíí è òáð ìíñäëèíáííí ñááðà ìðè-  
ñááèíýáðñý è íçäàäèèáèð Óáí äíñèèñèíáíí áíðíáñèíáí  
ñááðà, íãðäàèèááíí Èíòèè èíáó Íàðàèüð Áèðàèü-  
ááíó, çàááíó ð óò ð íðááèáíèàí ñòèèèüíí-áúðíáíè ðá-  
áèèèðàèèè íãð. Íðäæííèèèäçà, Íí÷áðííé Áðáíí-  
ðíé çà çíá÷èðäëüííé èð÷ííé áèèäü á äáèíííèèè-  
ííè çàùèòü íáñáèáíèý, ìðíòáññèííáèèèçì, íííáíèáð-  
íèè áíáðíííááñòííé òðóá è á ñáýçè ñ íðàçäííááíèèà  
Áíý ðááíðíèèà ñíòèèèííè çàùèòü.