

ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ ВЕСТНИК

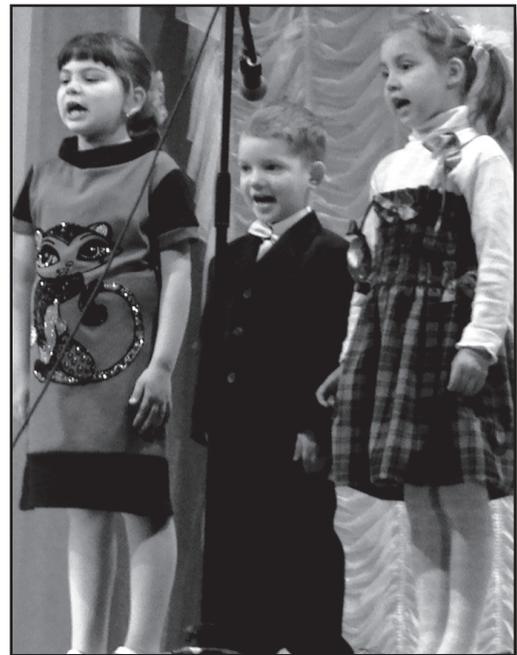


Лето в Орджоникидзе!

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЕТЕНЬ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА

1 День защиты *июня* детей!

*Сегодня ваш праздник, ребята!
Все дети огромной Земли
Друг к другу спешат с поздравленьем,
Шелая здоровья, любви!
И мы вам, родные, желаем, –
Растите и радуйте нас,
Пусть сбудутся ваши желанья
И мир будет добрым для вас!
Мы взрослые вам обещаем,
Во всём помогать, защищать,
И в сердце надеясь, мечтаем
Счастливыми вас воспитать!*



**План проведения
Международного Дня защиты детей
в Доме культуры пгт. Орджоникидзе:**

1 июня 2011 г.

10:30 - конкурс детского рисунка на асфальте
«Планета детства» (Площадь ДК)

17:00 - концертная программ «Вся красота
мира в детстве»

С 1 по 10 июня 2011 г.

В вестибюле ДК работает выставка детского
творчества «Здесь верят в волшебство, здесь дру-
жат с чудесами» детского кружка «Радуга»

В помещении детского абонемента библиоте-
теки работает выставка детского рисунка «Наше
детство»



О применении нового Налогового

1) Плательщиками туристического сбора являются граждане Украины, иностранцы, а также лица без гражданства, прибывающие на территорию административно-территориальной единицы, на которой действует решение сельского, поселкового, городского совета об установлении туристического сбора, и получают услуги по временному проживанию (ночевке) с обязательством покинуть место пребывания в определенный срок.

Не платят сбор:

а) постоянно проживающие, в том числе на условиях договоров аренды, в селе, поселке, городе, советах, которых установлен туристический сбор;

б) лица, прибывшие в командировку;

в) инвалиды, дети-инвалиды и лица, которые сопровождают инвалидов I группы или детей-инвалидов (не более одного сопровождающего);

г) ветераны войны;

д) участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС;

е) лица, прибывшие по путевкам и курсовкам в санатории и пансионаты.

2) Ставка сбора устанавливается в размере 1 процента от взимания сбора.

3) Базой взимания сбора является стоимость всего периода проживания (ночевки) за вычетом налога на добавленную стоимость.

В стоимость проживания не включаются затраты на питание или бытовые услуги (стирка, чистка, починка и глажка одежды, обуви или белья), телефонные счета, оформление загранпаспортов, разрешений на въезд (виз), обязательное страхование, затраты на устный и письменный переводы, другие документально оформленные затраты, связанные с правилами въезда.

НАЛОГОВЫЕ АГЕНТЫ - ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА-СУБЪЕКТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИЕЗЖИХ:

Регистрируют предпринимательскую деятельность по виду «сдача жилья внаём»;

Заключают договора с органами местного самоуправления по взиманию туристического сбора;

Ведут книгу учёта доходов и расходов в соответствии с избранной системой налогообложения;

Ведут реестр полученных сумм туристического сбора и выдают расчетный документ;

Перечисляют сбор в местные бюджеты авансовыми взносами до 30 числа (включительно) каждого месяца, а окончательную сумму сбора, исчисленную в соответствии с налоговой декларацией за отчетный (налоговый) квартал (с учетом фактически внесенных авансовых платежей), уплачивают в сроки, определенные для квартального налогового периода;

Составляют и подают в ГНИ квартальную налоговую декларацию туристического сбора в сроки для квартального налогового периода (в течение 40 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного (налогового) квартала).

СПРАВКА: Согласно Указу Президента Украины от 03.07.98 г. № 727/98 «Об упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности субъектов малого предпринимательства» физическое лицо может быть зарегистрировано субъектом малого предпринимательства, самостоятельно избрав способ налогообложения путем получения свидетельства об уплате единого налога.

Ставка единого налога устанавливается местными советами по месту регистрации субъекта предпринимательской деятельности, и в зависимости от вида деятельности устанавливается в пределах от 20 до 200 грн. в месяц.

Субъект предпринимательской деятельности обязан ежемесячно уплачивать единый налог, вести учет полученных доходов, а также предоставлять в налоговую инспекцию по месту регистрации ежеквартальный отчет о полученных доходах. При этом необходимо обратить внимание, что суммарный ежегодный доход от предпринимательской деятельности не должен превышать 500 тыс. грн., а количество наемных работников не должно быть более 10 человек.

В случае, если местным советом не установлена ставка единого налога по сдаче в аренду недвижимости, то налогообложение доходов полученных предпринимателем от такой деятельности не может осуществляться с применением упрощенной системы налогообложения.

Если физическое лицо осуществляет предпринимательскую деятельность по общей системе налогообложения, то объектом налогообложения является чистый доход, то есть разница между общим налогооблагаемым доходом и документально подтвержденными расходами, связанными с хозяйственной деятельностью такого

кодекса в курортный сезон 2011

физического лица -предпринимателя. Чистый доход подлежит обложению налогом на доходы физических лиц по ставке 15% (17%).

Субъекту хозяйствования необходимо знать, что деятельность по предоставлению услуг по временному размещению (проживанию) подлежит сертификации, согласно п. 8 Порядка предоставления услуг по временному размещению (проживанию), утвержденному Постановлением КМУ от 15.03.2006 г. №297.

р/с 33211844700025 код платежа 11011200

Местный бюджет пгт. Орджоникидзе

ОКПО 34740709 МФО 824026

Налог с доходов физ.лиц (под найм)

ГРАЖДАНЕ (НЕ СУБЪЕКТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ОКАЗЫВАЮЩИЕ УСЛУГИ ПО ВРЕМЕННОМУ РАЗМЕЩЕНИЮ ОТДЫХАЮЩИХ:

- 1) получают справку от органов местного самоуправления о включении в реестр индивидуальных средств размещения (по желанию);
- 2) привлекают к уплате туристического сбора отдыхающих, которым предоставляют услуги по временному размещению;
- 3) допускают закрепленных налоговых агентов для взимания туристического сбора с отдыхающих ;
- 4) ведут книгу учёта доходов и расходов в соответствии с Приказом ГНА от 24.12.2010 № 1022 « Об утверждении формы книги учёта доходов и расходов для определения суммы общего годового налогооблагаемого дохода и порядка ведения учёта доходов и расходов для определения суммы общего годового налогооблагаемого дохода»;
- 5) самостоятельно начисляют и уплачивают налог на доходы в бюджет в сроки, установленные законом для квартального налогового периода, а именно: в течение 40 календарных дней, следующих за последним днем такого отчетного квартала;
- 6) подают годовую декларацию об имущественном состоянии и доходах до 1-го мая года, следующего за отчетным.

В случае, когда жилье (другой объект недвижимости) предоставляется в аренду гражданином, не являющимся СПД, или предпринимателем не избравшим этот вид деятельности:

если арендатор-юридическое лицо, физическое лицо-субъект предпринимательской деятель-

ности, либо самозанятое лицо, то оно является налоговым агентом и несет ответственность за удержание и уплату налога на доходы.

Если арендатором является физическое лицо - не субъект предпринимательской деятельности, то ответственность за начисление и уплату (перечисление) налога в бюджет возлагается на арендодателя (собственника недвижимости).

Он самостоятельно начисляет и уплачивает налог на доходы в бюджет в сроки, установленные законом для квартального налогового периода, а именно: в течение 40 календарных дней, следующих за последним днем такого отчетного квартала.

Доходы от сдачи недвижимости в аренду облагаются налогом по ставке 15%, а если сумма полученного дохода в отчетном месяце превышает 10 минимальных заработных плат (в 2011 году - 9410 грн.) ставка налога составляет 17% с суммы превышения. **Арендодатель обязан подавать годовую декларацию об имущественном состоянии и доходах до 1-го мая года, следующего за отчетным.**

Нотариусы (при нотариальном удостоверении договора), риелторы (субъекты хозяйствования, которые проводят посредническую деятельность, связанную с предоставлением услуг по аренде недвижимости), ежеквартально обязаны направлять информацию о заключенных при их посредничестве договорах аренды недвижимости в налоговый орган по месту своей регистрации.

СПРАВКА: В случае, если гражданин предоставляет услуги по временному размещению (проживанию) 10 койко-мест и более, то согласно Постановлению КМ Украины от 15.03.2006г. № 297 «Об утверждении Порядка предоставления услуг по временному размещению (проживанию), он обязан зарегистрироваться субъектом предпринимательской деятельности.

Недвижимость, принадлежащая физическому лицу-нерезиденту, предоставляется в аренду исключительно при посредничестве физического лица-предпринимателя или юридического лица-резидента (уполномоченных лиц), которые выполняют представительские функции такого нерезидента на основании письменного договора и выступают его налоговым агентом в отношении таких доходов. Нерезидент, нарушающий данную норму, считается уклоняющимся от уплаты налога.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА ЗЕМЛЮ

В соответствии с Налоговым кодексом Украины плательщиками платы за землю являются собственники земельных участков (паев) и землепользователи. Статьей 281 НКУ определены льготы по уплате налога за землю для физических лиц. От уплаты налога освобождаются:

- инвалиды первой и второй групп;
- физические лица, которые воспитывают трех и более детей в возрасте до 18 лет;
- пенсионеры (по возрасту);
- ветераны войны и лица, на которых распространяется действие Закона Украины „О статусе ветеранов войны, гарантии их социальной защиты»;
- физические лица, признанные пострадавшими в результате Чернобыльской катастрофы.

Льготы по уплате налога за земельные участки распространяются на один участок по каждому виду использования в рамках предельных норм:

- * для ведения личного крестьянского хозяйства - в размере не более 2 гектаров;
- * для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных зданий и сооружений (приусадебный участок): в селах - не более 0,25 гектара, в поселках - не более 0,15 гектара, в городах-0,1 гектара;
- * для индивидуального дачного строительства - не более 0,1 гектара;
- * для строительства индивидуальных гаражей - не более 0,01 гектара;

* для ведения садоводства - не более 0,12 гектара.

Феодосийская МГНИ сообщает, что граждане не имеют право на льготы по земельному налогу только после получения права собственности на земельный участок в установленном законодательством порядке и внесения соответствующих данных в государственный земельный кадастр.

Для получения льготы собственник земельного участка должен предоставить в налоговую инспекцию Государственный акт на право собственности (пользования) на землю, а так же документ, дающий право на льготу, регистрационный номер учетной карточки (код), документ, удостоверяющий личность.

Гражданам, у которых отсутствуют документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, льготы не предоставляются.

Адрес Феодосийской МГНИ: г. Феодосия, ул. Крымская 82-«В». По вопросам предоставления льгот и уплаты налога на землю можно обратиться в кабинет № 9 с 11-00 до 17-00 ежедневно (кроме выходных). Перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

За гражданами Украины закреплено конституционное право на письменные и личные обращения в органы Пенсионного фонда Украины.

Если Вы желаете задать вопросы по пенсионному обеспечению, персонифицированному учету или по уплате страховых взносов в Пенсионный фонд, можно позвонить по телефону: 0-800-503-753. Звонки со стационарных телефонов в пределах Украины бесплатные.

В Управлении Пенсионного фонда в г. Феодосия Автономной Республики Крым проводятся «горячие телефонные линии»:

- начальником управления Михайловой Людмилой Олеговной каждый 3-й четверг месяца с 10-00 до 11-00 по телефону 3 09 34, заместителем начальника управления - начальником отдела по назначению пенсий Зайцевой Людмилой Геннадьевной - каждый понедельник с 15-00 до 18-00 по телефону 3 21 07.

Напоминаем, что общественная приемная по предоставлению бесплатной правовой помощи малообеспеченным слоям населения расположена по адресу: г. Феодосия, ул. Украинская, 46, кабинет 9. Прием граждан осуществляется с 9-00 до 12-00. Вопросы можно задавать специалистам отдела по назначению пенсий по телефону «горячей» линии 2 18 92.

Дополнительно в Управлении работает «телефон доверия» 3-09-21.

Напоминаем адрес электронной почты Управления Пенсионного фонда Украины в г. Феодосия Автономной Республики Крым: teopd@yandex.ru.

Уважаемые пенсионеры, Вы можете присылать письма в соответствии с Законом Украины «Об обращениях граждан» на наш электронный адрес. **Л.О.Михайлова, начальник управления**



УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
г. ФЕОДОСИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

22.04.2011г. №204 пгт. Орджоникидзе
«Об утверждении налогового агента по взиманию сбора за парковку автотранспорта».

Руководствуясь Решением 7 сессии 6 созыва Орджоникидзевского поселкового совета от 08.02.2011г. №91 «Об установлении сбора за место для парковки транспортных средств», Решением исполнительного комитета Орджоникидзевского поселкового совета от 22.04.2011г. «Об утверждении протокола конкурсной комиссии» №.203, ст.266 Налогового Кодекса Украины, ст.28 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», исполнительный комитет Орджоникидзевского поселкового совета **РЕШИЛ:**

Считать СПД Меметова Шевкета Иззетовича уполномоченным налоговым агентом по взиманию сбора за места для парковки транспортных средств на территории пгт. Орджоникидзе.

УТВЕРДИТЬ

форму договора-поручения на взимание сбора за места для парковки транспортных средств на территории шт. Орджоникидзе (приложение 1);

расчет затрат по организации платных парковок автотранспорта в сумме 4,00 грн.

Налоговому агенту по взиманию сбора за места для парковки транспортных средств на территории пгт. Орджоникидзе Меметову Ш.:

заключить с исполнительным комитетом поселкового совета договор-поручение на взимание сбора за места для парковки транспортных средств в срок до 15.05.2011г.;

-произвести оборудование определенных мест парковок транспортных средств (прилагается) в полном соответствии с требованиями к ним, согласовать в установленном порядке паспорта на парковки, и форму квитанции на сбор за места для парковки транспортных средств на территории пгт. Орджоникидзе.

Настоящее решение направить в ГНИ г. Феодосии.

Контроль за исполнением решения возложить на заместителя поселкового головы Матяшова А.А.
Секретарь поселкового совета Т.В.Зубрилова

РЕШЕНИЕ

От 22.04.2011г. № 207 пгт. Орджоникидзе
О согласовании расчетов затрат на услуги, предоставляемые СПД Самбурским С. Н.

Рассмотрев документы, представленные СПД Самбурским С.Н. по расчету затрат, связанных с расселением неорганизованных отдыхающих, прибывающих на отдых в пгт. Орджоникидзе в курортный сезон 2011 года и организации туристического сбора с них, руководствуясь ст. 27, 28 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», исполком Орджоникидзевского поселкового совета Решил:

1. Согласовать СПД Самбурскому на 2011 год:

- расчет затрат по обслуживанию граждан Украины, СНГ и дальнего зарубежья по учету на 1 человека (взрослый) в сумме 16,00 грн.;

- расчет затрат по размещению и обслуживанию граждан Украины, СНГ и дальнего зарубежья в сумме 30,00 грн.;

- расчет затрат на услуги по заключению договора с жителями для размещения граждан Украины, СНГ и дальнего зарубежья в сумме 34,00 грн.;

- расчет затрат на услуги паспортизации для размещения граждан Украины, СНГ и дальнего зарубежья в сумме 5,00 грн.;

Согласовать прейскурант к указанным расчетам.

2. СПД Самбурскому в своей деятельности руководствоваться Решением исполнительного комитета Орджоникидзевского поселкового совета от 22.04.11 г. № 203, Положением «О туристическом сборе» утвержденным Решением 7 сессии 6 созыва от 08.02.2011г. № 93 «Об установлении туристического сбора»

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя поселкового головы Матяшова А. А.
Секретарь поселкового совета Т.В.Зубрилова

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2011 года № 175 пгт. Орджоникидзе
«О приостановке строительных работ на период курортного сезона 2011 года в пгт. Орджоникидзе».

Руководствуясь протокольным поручением заместителя председателя Совета министров Автономной Республики Крым А.Р. Абдуллаева по результатам совещания от 07.04.2011г по вопросу ограничения строительных работ на период курортного сезона 2011 года, на основании статьи 31 пункт 1 подпункты 7,8 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», исполнительный комитет Орджоникидзевского поселкового совета

РЕШИЛ:

Строительные работы на территории пгт. Орджоникидзе, кроме бухты Двужкорной, на период курортного сезона 2011 года с 1 июня по 15 сентя-

бря приостановить.

Ознакомить с данным решением председателей садовых товариществ и автогаражных кооперативов, расположенных на территории пгт. Орджоникидзе.

Направить данное решение в адрес организаций ведущих строительство на территории пгт. Орджоникидзе.

В случае нарушения данного решения, виновные будут привлечены к административной ответственности.

Контроль за исполнением решения возложить на заместителя поселкового головы Матяшова АА.

Секретарь поселкового совета Т.В.Зубрилова

РЕШЕНИЕ

29.04.2011 г. № 144 пгт. Орджоникидзе
«Об итогах исполнения бюджета за 1 квартал 2011 г.»

За 1 квартал 2011 года от предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности на расчетные счета исполкома Орджоникидзевского поселкового совета поступило 1734230 грн. При этом доходы общего фонда составляют 1654341 грн. В специальный фонд поступило 100186 грн.

Основными источниками формирования общего фонда бюджета являются плата за землю, удельный вес которой в доходах составляет 87,1 %, налог на доходы граждан 5,4 %. Плата за аренду имущества - 4,1 %.

Основными источниками формирования специального фонда бюджета за 1 квартал 2011 года являются: собственные поступления, удельный вес которых в доходах составляет - 72,2 %, целевые фонды - 11,8 %, единый налог - 10,9 %.

Кассовое исполнение расходной части бюджета за 1 квартал 2011 года по общему фонду при утвержденных ассигнованиях в сумме 1180593 грн. составило 708981 грн. или 60,1 %.

В структуре расходов поселкового бюджета приходится на:

аппарат управления	113090 грн.	или	16,0%,
пожарную охрану	124971 грн.	или	17,6 %
детский сад	120343 грн.	или	17,0 %,
благоустройство	173239 грн.	или	24,4%;
библиотеку	25146 грн.	или	3,5 %,
Дом культуры	66621 грн.	или	9,4 %,
прочие	85571 грн.	или	12,1 %
За отчетный период средства общего фонда направлялись на:			

выплату заработной платы	304067 грн.	или	42,9 %,
начисления на заработную плату	108432 грн.	или	15,3 %
энергоносители	31497 грн.	или	4,4 %,
материальное обеспечение	108606 грн.	или	15,3 %
прочие расходы	156379 грн.	или	22,1%.

За 1 квартал 2011 г. получены благотворительные взносы и подарки на сумму 4369 гривен, средства на исполнение отдельных поручений - 17469 гривен.

За счет прочих средств местного бюджета выполнено: издание «Орджоникидзевского Вестника» на сумму 2123 грн.; публикация информации в газете «Победа» на сумму 12773 грн.;

На основании вышеизложенного, Орджоникидзевский поселковый совет РЕШИЛ:

Отчет об исполнении бюджета за 1 квартал 2011 года утвердить.

Обеспечить во 2 квартале 2011 года приоритетное финансирование расходов на заработную плату, социальную защиту населения, питание, оплату потребленных энергоносителей в пределах утвержденных лимитов и смет расходов.

Руководителям бюджетных учреждений усилить контроль за эффективным, экономным использованием бюджетных средств, не допускать возникновения задолженности по защищенным статьям расходов.

Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по планированию бюджета, финансам, ценнообразованию, налоговой политики и развития предпринимательской деятельности (Митина И. В.)

Секретарь поселкового совета Т.В.Зубрилова

РЕШЕНИЕ

29.04.2011 г. № 145 пгт. Орджоникидзе
«О предоставлении дотации КП «Орджоникидзе»

Рассмотрев документы, представленные коммунальным предприятием «Орджоникидзе», с целью покрытия разницы между расходами на производство услуг по водоотведению и доходами на их производство населению по установленному тарифу, руководствуясь ст. 31 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах», ст. 96 Налогового Кодекса Украины, ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Орджоникидзевский поселковый совет РЕШИЛ:

Утвердить дотацию из общего фонда местного бюджета коммунальному предприятию «Орджоникидзе», определив его получателем бюджетных

средств, на погашение задолженности по заработной плате, налоговым и неналоговым платежам в сумме 114,0 тыс. грн.»

Контроль над исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по планированию бюджета и финансам, ценообразованию, налоговой политике и развитию предпринимательской деятельности (Митина И. В.)

Секретарь поселкового совета Т.В.Зубрилова

РЕШЕНИЕ

От 29.04.2011г. № 171 Пгт. Орджоникидзе
«Об утверждении Порядка организации и проведения гражданских слушаний».

Рассмотрев и обсудив проект, представленный коммунальным предприятием «Орджоникидзе», «Порядка организации и проведения гражданских слушаний по предоставлению расчета тарифа на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовой территории в пгт. Орджоникидзе», руководствуясь Законом Украины «О жилищно-коммунальных услугах», Постановлением Кабинета Министров Украины от 20.05.2009г № 529 «Об утверждении Порядка формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», Приказом Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины от 16.11.2009г. № 359, ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Орджоникидзевский поселковый совет РЕШИЛ:

Утвердить Порядок организации и проведения гражданских слушаний по предоставлению расчета тарифа на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовой территории в пгт. Орджоникидзе (прилагается).

Ответственным организатором при проведении общественных слушаний от поселкового совета выступает депутат поселкового совета по соответствующему территориальному избирательному округу по каждому дому и коммунальное предприятие «Орджоникидзе» - исполнитель услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий (директор Щуров И.Л.).

График проведения общественных слушаний по предоставлению расчета тарифа на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовой территории в пгт. Орджоникидзе - утвердить (прилагается).

Коммунальному предприятию «Орджоникидзе» - исполнителю услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий (директор Щуров И.Л.) провести общественные слушания по расчету на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовой территории в соответствии с утвержденным графиком и Порядком организации и про-

ведения общественных слушаний по предоставлению расчета тарифа на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовой территории в пгт. Орджоникидзе. Результаты представить на рассмотрение сессии поселкового совета.

Решение 70 сессии 5 созыва от 16.03.2010г. № 1580 - считать утратившим силу.

Контроль над выполнением решения возложить на постоянные депутатские комиссии:

по планированию бюджета и финансам, ценообразованию, налоговой политике и развития предпринимательской деятельности (Митина И.В.);

по вопросам социальной защиты населения, законности и правопорядка, науки, образования, культуры, развития молодежи и спорта, здравоохранения, защиты материнства и детства (Бутусов А.И.);

Порядок организации и проведения гражданских слушаний по представлению расчета тарифа на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовой территории в пгт. Орджоникидзе.

1.1. Организатором слушаний, которые проводятся в соответствии со статьей 11 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах», выступает орган местного самоуправления (далее - организатор).

Организатор отвечает за соблюдение порядка проведения слушаний, оформление и сохранность соответствующего протокола.

1.2. Исполнитель услуг по содержанию домов и сооружений, придомовых территорий, после расчета размера тарифа (соответственно с требованиями порядка формирования тарифа в зависимости от запланированных количественных показателей фактического предоставления услуг с учетом обеспечения надлежащего санитарно-гигиенического, противопожарного, технического состояния домов, сооружений и придомовых территорий и с учетом типового перечня услуг) обращается к организатору с предложением о проведении соответствующих гражданских слушаний, а также предлагает графики проведения по каждому дому и вносит предложения по ответственным должностным лицам.

1.3. Слушания являются формой непосредственного участия собственников помещений в решении вопроса содержания совместного имущества (жилого дома, общежития).

Участие в слушаниях могут принять собственники жилых домов (общежитий), собственники квартир (жилых помещений в общежитиях), собственники нежилых помещений в жилых домах (общежитиях) и прочие потребители услуг.

Участниками гражданских слушаний также могут быть другие заинтересованные лица по их согласию.

Присутствовать на слушаниях в соответствии с п. 1.2. порядка обязаны представители исполнителя услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий поселка.

Слушания имеют открытый характер. Слушания проводятся на основе добровольности, гласности, открытости и свободы высказываний.

1.4.0 дате и месте проведения слушаний организатор уведомляет не позднее чем за семь дней до их проведения путем:

размещения объявлений о проведении слушаний на информационных стендах в подъездах и возле домов, с расчетами тарифа постатейно;

письменного уведомления собственников помещений с помощью почтовых ящиков и т.д.

Слушания проводятся по каждому дому в отдельности. В объявлениях о проведении слушаний обозначаются тарифы и перечень услуг для соответствующего дома.

На слушаниях до сведения собственников доводятся рассчитанные по каждому дому тарифы на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий вместе с перечнем услуг, которые будут предоставляться за счет тарифа. Так же предоставляются детальные разъяснения о перечне услуг по содержанию домов, периодичность и сроки их предоставления, структура тарифа, а также обосновывается необходимость пересмотра тарифов, с учетом экономических и технических факторов содержания жилого фонда.

Разъясняется возможность уменьшения по решению собственников помещений перечня услуг, периодичности и сроков их предоставления, рассчитанных тарифов, а именно какие виды услуг могут быть полностью либо частично исключены из тарифов, а какие не могут быть исключены из-за технических условий надлежащей эксплуатации жилого фонда.

Отмечается, что принятие решения собственниками помещений о полном или частичном исключении из предложенного перечня отдельных услуг (с указанием каким образом будет обеспечиваться их предоставления владельцами помещений) оформляется письменно (решение, протокол) и подается организатору в течение 30 дней, с даты проведения слушаний, с подписями ста процентов совладельцев дома (за исключением владельцев квартир - иностранных граждан и граждан Украины постоянно проживающих в других городах и отсутствующих в квартирах на момент составления документов) и представителя органа местного самоуправления (в случае наличия в здании помещений, находящихся в собственности территориальной громады).

1.7. По результатам слушаний составляется протокол, в котором указываются:

вопросы повестки дня;

список присутствующих на слушаниях собственников помещений с указанием номера квартиры или помещения;

высказанные предложения и замечания во время выступления или предоставленные письменно с указанием их автора;

принятые решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими участниками слушаний.

Слушания считаются состоявшимися, независимо от количества присутствующих лиц. В случае, если по отдельно взятому дому на слушания не пришло ни одного владельца помещения, протокол подписывается представителем организатора, ответственным за проведение слушаний. В протоколе делается отметка о надлежащем уведомлении и о факте неявки собственников помещений на слушания.

1.9. Организатор в течение трех дней со дня проведения слушаний обязан огласить их протокол для ознакомления всеми владельцами дома путем размещения копии на информационных стендах в подъездах и около домов.

РЕШЕНИЕ

От 29.04.2011г. № 167 Пгт. Орджоникидзе
«Об утверждении Программы развития туризма и курортов пгт. Орджоникидзе на 2011-2015 г.г.»

Рассмотрев и обсудив проект Программы развития туризма и курортов пгт. Орджоникидзе на 2011-2015 годы, руководствуясь ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», ст. 12 Закона Украины «О туризме», ст.ст 38, 42 Закона Украины «О курортах», с целью активизации развития и повышения эффективности санаторно-курортной и туристической деятельности на территории пгт. Орджоникидзе, содействия развитию индустрии туризма и инфраструктуры, увеличения темпов социально-экономического развития поселка Орджоникидзевский поселковый совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу развития туризма и курортов пгт. Орджоникидзе на 2011- 2015 годы.

2. Исполнительному комитету Орджоникидзевского поселкового совета при формировании проекта бюджета ежегодно предусматривать средства на финансирование Программы.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по планированию бюджета и финансам, ценообразованию, налоговой политики и развития предпринимательской деятельности (Митина И.В.).

С программой можно ознакомиться в исполкоме Орджоникидзевского поселкового совета.

РЕШЕНИЕ

От 29.04.2011г. № 168 Пгт. Орджоникидзе
«Об утверждении Программы социально-экономического развития Орджоникидзевского поселкового совета на 2011 год».

Рассмотрев и обсудив проект Программы социально-экономического развития Орджоникидзевского поселкового совета на 2011 год, руководствуясь ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», и Законом Украины «О Государственном бюджете Украины на 2011 год» Орджоникидзевский поселковый совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу социально-экономического развития Орджоникидзевского поселкового совета на 2011 год.

2. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по планированию бюджета и финансам, ценообразованию, налоговой политике и развития предпринимательской деятельности (Митина И.В.).

С программой можно ознакомиться в исполкоме Орджоникидзевского поселкового совета.

РЕШЕНИЕ

От 29.04.2011г. № 169 Пгт.Орджоникидзе
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории пгт, Орджоникидзе, утвержденных решением 74 сессии 5 созыва от 25.06.2010г. № 1679».

Рассмотрев и обсудив обращение коммунального предприятия «Орджоникидзе» (вх. 02-29/146 от 21.04.2011г.) о внесении дополнений к пункту 3.5. Правил благоустройства территории пгт. Орджоникидзе, утвержденных решением 74 сессии 5 созыва Орджоникидзевского поселкового совета от 25.06.2010г. № 1679, руководствуясь ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Орджоникидзевский поселковый совет **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в пункт 3.5. Правил благоустройства территории пгт.Орджоникидзе, утвержденных решением 74 сессии 5 созыва Орджоникидзевского поселкового совета от 25.06.2010г. № 1679, дополнив его подпунктами 9-12 следующего содержания:

9. Запрещено складирование крупногабаритных отходов (мебели, веток, строительного мусора) на контейнерных площадках;

10. Хранение (складирование) на проезжей части улиц, тротуарах, газонах, площадях строительного мусора, товаров и свободной тары вблизи киосков, магазинов и других торговых точек;

11. Выбрасывание мусора из окон, с балконов, на лестничных клетках;

12. Размещение автомобильного транспорта в зеленой зоне (на газонах и т.д.)

Остальной текст «Правил...» оставить без изменений.

2. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства, развития инфраструктуры, транспорта, связи, благоустройства и бытового обслуживания населения (Кистанов А.А.)

Секретарь поселкового совета Т.В.Зубрилова

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2011г №156 пгт. Орджоникидзе
«Об утверждении Программы охраны земель и окружающей природной среды на территории Орджоникидзевского поселкового совета на 2011-2015года».

В соответствии со статьями 162-168, 209 Земельного кодекса Украины, Законом Украины «Об охране земель», во исполнение Постановления Совета министров Автономной Республики Крым от 29.03.2011г №113 «О мерах по соблюдению водного законодательства на водных объектах и землях водного фонда в Автономной Республике Крым», руководствуясь ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Орджоникидзевский поселковый совет **РЕШИЛ:**

Утвердить Программу охраны земель и окружающей природной среды на территории Орджоникидзевского поселкового совета на 2011-2015 года согласно приложению.

Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства, развития инфраструктуры, транспорта, связи, благоустройства и бытового обслуживания населения (Кистанов А.А.) и на постоянную депутатскую комиссию по вопросам земельных отношений, градостроительства, архитектуры, чрезвычайных ситуаций, развития курортов и туризма, проблем экологии, депутатской этики (Гаврилина В.В.)

Секретарь поселкового совета Т.В.Зубрилова

Приложение к решению

10 сессии 6 созыва Орджоникидзевского поселкового совета от 29.04.2011 №156

ПРОГРАММА

охраны земель и окружающей природной среды на территории пгт.Орджоникидзе на 2011-2015года.

Программа охраны земель и окружающей природной среды на территории поселка городского типа Орджоникидзе разработана в соответствии с Земельным кодексом Украины, Законом Украины «Об охране земель», Законом Украины «О землеустройстве». Республиканской программой использования и охраны земель в Автономной Республике

Крым на 2010-2015 годы, других законодательных и нормативных актов. Цель Программы состоит в проведении в пгт. Орджоникидзе политики, направленной на сбалансированное обеспечение нужд населения и отраслей экономики в земельных ресурсах, рациональное использование и охрану земель. Защиту их от истощения, деградации, загрязнения. Повышение урожая сельскохозяйственных культур, увеличение объемов производства высококачественной и экологически чистой продукции и обеспечение продовольственной безопасности государства: сохранение ландшафтного и биологического многообразия и создание экологически безопасных условий проживания населения, проведение хозяйственной деятельности. Задачи программы являются:

проведение анализа состояния использования и охраны земель с учетом использования ресурсов биосферы, которые обеспечивают ее воспроизведение, функциональное равновесие;

выявление резервов земельных ресурсов, пригодных для использования по целевому назначению в разных областях экономики;

проведение сравнительного анализа намерений и нужд использования земли, определенных в общегосударственных программах экономического, научно-технического, социального, национально-культурного развития, охраны окружающей среды, других программах, схемах развития областей экономики, с определением возможных путей и оптимальных вариантов решения проблемных вопросов;

- проведение мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых, направленных на восстановление почвенного покрова, улучшение состояния и продуктивности нарушенных земель;

приоритетность экологической безопасности и соблюдение экологических требований охраны земель и окружающей природной среды в процессе землеустройства территорий;

проведение инвентаризации земель водного фонда, установление границ прибрежных защитных полос вдоль водных объектов на территории пгт. Орджоникидзе;

усовершенствование системы мониторинга земель и почв.

С целью выполнения требований по защите земель, для обеспечения сохранения и воссоздания земельных ресурсов и экологической ценности земли требуется проведение соответствующих мероприятий на территории пгт. Орджоникидзе.

Таким образом, в 2011-2015 годах на территории пгт. Орджоникидзе необходимо проведение следующих мероприятий по охране земель и окружающей природной среды:

- оформление паспорта гидротехнических сооружений ставка и принятие его в коммунальную собственность совета;

- реконструкция канализационных очистных сооружений пгт. Орджоникидзе;

- разработка проекта глубоководного выпуска КОС пгт. Орджоникидзе; -реализация проекта глубоководного выпуска КОС пгт. Орджоникидзе; -строительство берегоукрепительных сооружений и набережной бухты Двукорной; Разработка проекта водоохранной и санитарной зоны, установка границ прибрежной защитной полосы Черного моря;

-разграничение земель государственной и коммунальной собственности в границах пгт. Орджоникидзе.

Финансирование мероприятий по охране земель и окружающей природной среды проводить за счет средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также других средств, предусмотренных действующим законодательством.

Специалист 1-й категории Т.С. Кальян

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

От _____ 2011 г. № Пгт. Орджоникидзе
«Об установлении налога на недвижимое имущество, отличное от земельного участка»

Руководствуясь статьей 143 Конституции Украины пунктом 24 части статьи 26, статьей 69 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», статьями 10.3, 12.3, 265 Налогового кодекса Украины, Орджоникидзевский поселковый совет **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 января 2012 года на территории Орджоникидзевского поселкового совета местный налог - налог на недвижимое имущество, отличное от земельного участка.

2. Утвердить Положение по налогу на недвижимое имущество, отличное от земельного участка согласно приложению.

3. Настоящее решение опубликовать в городской газете «Победа».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам планирования, бюджета, финансов, ценообразования, налоговой политики и развития предпринимательской деятельности (Митина И.В.).

Т.В.Зубрилова

ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ

Приложение к решению сессии Орджоникидзевского поселкового совета 6 созыва от № Положение по налогу на недвижимое имущество, отличное от земельного участка

1. Общие положения

Налог на недвижимое имущество, отличное от земельного участка - местный налог.

2. Плательщики налога

Плательщиками налога являются физические и юридические лица, в том числе нерезиденты, которые являются собственниками объектов жилой недвижимости.

Определение плательщиков налога в случае пребывания объектов жилой недвижимости в общей долевой или общей совместной собственности нескольких osób:

а) если объект жилой недвижимости находится в общей долевой собственности нескольких osób, плательщиком налога является каждый из этих osób за принадлежащую ему долю;

б) если объект жилой недвижимости находится в совместной собственности нескольких osób, но не разделен в натуре, плательщиком налога является один из таких osób-собственников, определенный по их согласию, если иное не установлено судом;

в) если объект жилой недвижимости находится в общей совместной собственности нескольких osób и разделен между ними в натуре, плательщиком налога является каждый из этих osób за принадлежащую ему долю.

3. Объект налогообложения

Объектом налогообложения является объект жилой недвижимости. Не являются объектом налогообложения:

а) объекты жилой недвижимости, которые находятся в собственности государства или территориальных громад (их совместной собственности);

б) объекты жилой недвижимости, которые расположены в зонах отчуждения и безусловного (обязательного) отселения, определенные законом;

в) здания детских домов семейного типа;

г) садовый или дачный дом, но не более одного такого объекта на одного плательщика налога;

д) объекты жилой недвижимости, которые принадлежат многодетным семьям и приемным семьям, в которых воспитывается трое и более детей, но не более одного такого объекта на семью;

е) общежития.

4. База налогообложения

Базой налогообложения является жилая площадь объекта жилой недвижимости.

База налогообложения объектов жилой недвижимости, которая находится в собственности физических лиц, исчисляется органом государственной налоговой службы на основании данных Государственного реестра имущественных прав на недвижимое имущество, которые бесплатно предоставляются органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

База налогообложения объектов жилой недви-

жимости, которая находится в собственности юридических лиц, исчисляется такими лицами самостоятельно исходя из жилой площади объекта налогообложения на основании документов, которые подтверждают право собственности на такой объект.

В случае наличия у плательщика налога нескольких объектов налогообложения, база налогообложения исчисляется отдельно по каждому из таких объектов.

5. Льготы по уплате налога

База налогообложения объекта жилой недвижимости, которая находится в собственности физического лица — плательщика налога, уменьшается:

а) для квартиры на 120 кв. метров;

б) для жилого дома на 250 кв. метров.

Такое уменьшение предоставляется один раз за базовый налоговый (отчетный) период и применяется к объекту жилой недвижимости, в котором физическое лицо-плательщик налога зарегистрирован в установленном законом порядке, или по выбору такого плательщика к любому другому объекту жилой недвижимости, который находится в его собственности.

6. Ставка налога

6.1. Ставка налога устанавливается за один квадратный метр жилой площади объекта жилой недвижимости:

а) для квартир, жилая площадь которых не превышает 240 квадратных метров, и жилых домов, жилая площадь которых не превышает 500 квадратных метров, ставка налога составляет 1 (один) процент размера минимальной заработной платы, установленной законом на 1 января отчетного (налогового) года;

б) для квартир, жилая площадь которых превышает 240 квадратных метров, и жилых домов, жилая площадь которых превышает 500 квадратных метров, ставка налога составляет 2,7 процента размера минимальной заработной платы, установленной законом на 1 января отчетного (налогового) года.

7. **Налоговый период** Базовый налоговый (отчетный) период равен календарному году.

8. Порядок исчисления суммы налога

8.1. Исчисление суммы налога с объектов жилой недвижимости, которые находятся в собственности физических лиц, производится органом государственной налоговой службы по месту нахождения объекта жилой недвижимости.

8.2. Налоговое уведомление-решение о сумме налога, подлежащей уплате, и платежные реквизиты направляются органом государственной налоговой службы по месту нахождения такого объекта жилой недвижимости до 1 июля отчетного года по форме, установленной в порядке, определенном статьей 58 Налогового кодекса Украины.

Относительно вновь созданного (вновь введен-

ного) объекта жилой недвижимости налог уплачивается физическим лицом-плательщиком начиная с месяца, в котором возникло право собственности на такой объект. Орган государственной налоговой службы посылает налоговое уведомление-решение указанному собственнику после получения информации о возникновении права собственности на такой объект.

8.3. Плательщики налога на основании документов, подтверждающих их право собственности на объект налогообложения и место жительства (регистрации), имеют право обратиться в орган государственной налоговой службы для сверки данных относительно жилой площади жилой недвижимости, льготы по уплате налога, ставки налога и начисленной суммы налога.

Орган государственной налоговой службы проводит перерасчет суммы налога и направляет налоговое уведомление-решение указанному собственнику.

Органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также органы, которые осуществляют регистрацию места жительства физических лиц, обязаны до 15 апреля 2012 года, а в последующие годы ежеквартально, в 15-дневный срок после завершения налогового (отчетного) квартала подавать органам государственной налоговой службы сведения, необходимые для расчета налога, по месту нахождения такого объекта недвижимого имущества, по состоянию на первое число соответствующего квартала в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

Плательщики налога - юридические лица самостоятельно исчисляют сумму налога по состоянию на 1 января- отчетного года и до 1 февраля этого же года предоставляют органу государственной налоговой службы по месту нахождения объекта налогообложения декларацию по форме, установленной в порядке, предусмотренной статьей 46 Налогового кодекса Украины, с разбивкой годовой суммы равными частями поквартально.

Относительно вновь созданного (вновь введенного) объекта жилой недвижимости декларация предоставляется в течение месяца со дня возникновения права собственности на такой объект.

В случае приобретения права собственности на объект жилой недвижимости на протяжении года налог начисляется со дня возникновения права собственности на такой объект.

9. Порядок исчисления сумм налога в случае изменения собственника объекта налогообложения налогом

9.1. В случае перехода права собственности на объект налогообложения от одного собственника к другому в течение календарного года налог исчисляется для предыдущего собственника за период с 1 января этого года до

начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанный объект налогообложения, а для нового собственника - начиная с месяца, в котором возникло право собственности.

9.2. Орган государственной налоговой службы направляет налоговое уведомление-решение новому собственнику после получения информации о переходе права собственности.

10. Порядок уплаты налога

10.1. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения и зачисляется в местный бюджет согласно положениям Бюджетного кодекса Украины.

11. Сроки уплаты налога 11.1. Налоговое обязательство за отчетный год по налогу уплачивается:

- а) физическими лицами в течение 60 дней со дня вручения налогового уведомления-решения;
- б) юридическими лицами - авансовыми взносами ежеквартально до 30 числа месяца, наступающего за отчетным кварталом, отражаемыми в годовой налоговой декларации.



Поздравляем коллектив врачебной амбулатории посёлка Орджоникидзе с профессиональным праздником - Днём медицинского работника! Примите нашу благодарность за ваш нелегкий труд, за легение и заботливый уход, за то, что вы по первому зову приходите на помощь людям.